

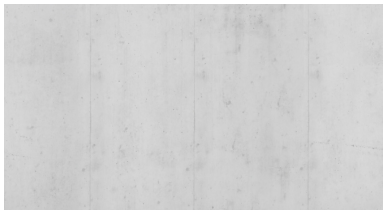
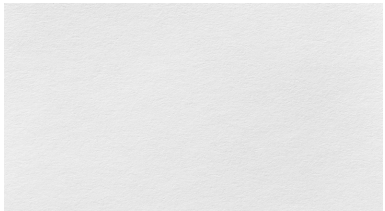



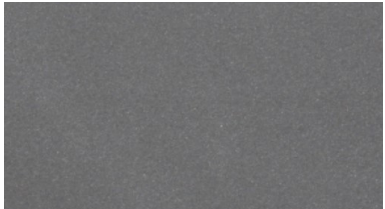
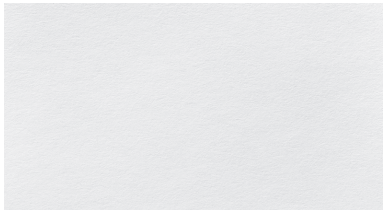


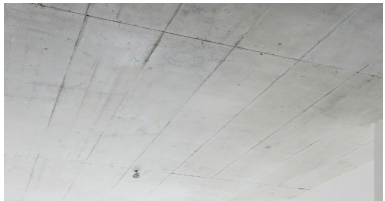



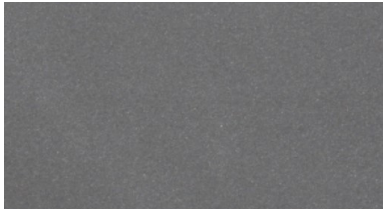
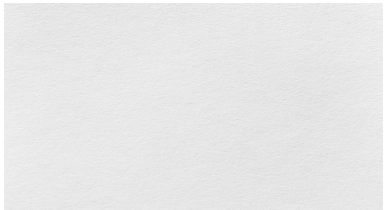


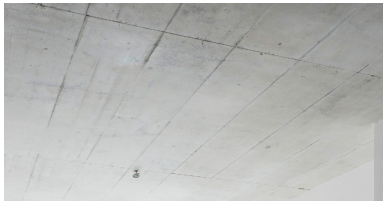
KOPFBAU

BAUTEIL	MATERIAL / GRÖSSE	FARBE / OBERFLÄCHE	MUSTER
Boden Wohn- / Schlafbereich	Eiche Parkett 9.5 x 100 x 1250 mm	gebürstet und matt versiegelt	
Boden Nasszellen und Reduits	Keramischer Plattenbelag topCer 10x10 cm	Farbe 18 (Grün)	
Wand Wohnungstrennwände	Sichtbeton T4.14 mit Lasur	hell, roh	
Wand Leichtbauwände	gespachtelt, gestrichen	weiss NCS S 0500-N	
Wand Nasszellen	Keramischer Plattenbelag Mosa Morals Fuse 15x15 cm	bright white 38510	
Decke	Sichtbeton T4.14 Bretterschalung 50x250 cm	hell, roh	



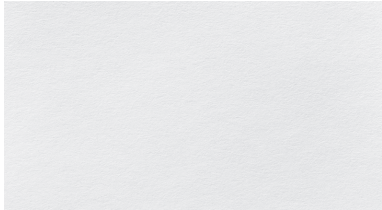

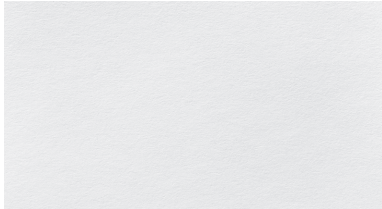

ALTBAU (OHNE DACHGESCHOSS)

BAUTEIL	MATERIAL / GRÖSSE	FARBE / OBERFLÄCHE	MUSTER
Boden Wohn- / Schlafbereich	Anhydrit verfugt ohne Sockelleiste	versiegelt hell	
Boden Nasszellen und Reduits	Keramischer Plattenbelag topCer 10x10 cm, R10/A+B/F verfugt ohne Sockelleiste	Farbe 30 (Anthrazit)	
Wand Wohnungstrennwände / Leichtbauwände	Kalkputz gespachtelt, gestrichen	weiss NCS S 0500-N	
Wand Aussenwand Innen Nord + Süd	Kalkputz Körnigkeit 2-3 mm	weiss NCS S 0500-N	
Wand Nasszellen	Keramischer Platten- belag Mosa Morals Fuse 15x15 cm	ocean green #1 (38530)	
Decke	Sichtbeton T4.14 Bretterschalung 50x250 cm	hell, roh	

ALTBAU DACHGESCHOSS

BAUTEIL	MATERIAL / GRÖSSE	FARBE / OBERFLÄCHE	MUSTER
Boden Wohn- / Schlafbereich	Eiche Parkett Bauwerk Cleverpark 14 ruhig 9.5 x 100 x 1250 mm	gebürstet und matt versiegelt	
Boden Nasszellen und Reduits	Keramischer Plattenbelag topCer 10x10 cm, R10/A+B/F verfugt ohne Sockelleiste	Farbe 30 (Anthrazit)	
Wand Wohnungstrennwände / Leichtbauwände	Kalkputz gespachtelt, gestrichen	weiss NCS S 0500-N	
Wand Aussenwand Innen Nord + Süd	Kalkputz Körnigkeit 2-3 mm	weiss NCS S 0500-N	
Wand Nasszellen	Keramischer Platten- belag Mosa Morals Fuse 15x15 cm	ocean green #1 (38530)	
Decke	Sichtbeton T4.14 Bretterschalung 50x250 cm	hell, roh	

GARNLAGER

BAUTEIL	MATERIAL / GRÖSSE	FARBE / OBERFLÄCHE	MUSTER
Boden Wohn- / Schlafbereich	Anhydrit verfugt ohne Sockelleiste	versiegelt hell	
Boden Nasszellen	Keramischer Plattenbelag topCer Hexagon 10x10 cm, R10/A+B/F verfugt ohne Sockelleiste	schwarz, Farbe 14	
Wand Wohnungstrennwände / Zimmerwände	gespachtelt, gestrichen	weiss NCS S 0500-N	
Wand Nasszellen	Keramischer Plattenbelag Mosa Global Collection / Globalgrip 10x10 cm	Akzent weiss (16900)	
Decke	gespachtelt, gestrichen	weiss NCS S 0500-N	
Decke Ebene 2	Holz sichtbar	natur UV-Schutz	

KURZBAUBESCHRIEB

BAUTEIL	BESCHRIEB
Treppenhaus / Aufzug	Boden: keramische Platten / Betontreppen sandgestrahlt / Schmutzschleusen Wände: Sichtbeton / verputzt, gestrichen Decken: Sichtbeton / Glattstrich gestrichen Briefkastenanlage mit Paketablage und Sitzbank Altbau und Kopfbau mit Personenaufzug erschlossen Klar ersichtliche Signaletik
Minergie	Das Gebäude entspricht dem Minergie-Standard: Hohes Komfortniveau bezüglich Luftqualität und thermischer Behaglichkeit, tiefer Energieverbrauch
Photovoltaik-Anlage	Stromversorgung mit Solaranlagen im Bühler-Areal Günstiger Strompreis durch eigene Produktion
Heizung	Anschluss an den Quartierwärmeverbund Sennhof, Holzschnitzelheizung Bodenheizung mit Einzelraumregulierung in allen Zimmern
Lüftung	Kontrollierte Wohnungslüftung
Sanitär	Zentrale Warmwasseraufbereitung
Elektrische Installationen	Multimediaanschlüsse im Wohn- und einem Schlafzimmer ausgebaut. Weitere Leerrohre sind in allen Zimmern verlegt und können bei Bedarf durch die Mietpartei ausgebaut werden Balkon / Sitzplatz mit Aussensteckdose Kellerabteil mit Steckdose Sonnerie mit Gegensprechanlage Vorbereitung zahlreicher Parkplätze für E-Ladestation (via EKZ)

KURZBAUBESCHRIEB

BAUTEIL	BESCHRIEB
Bodenbeläge	Kopfbau und Dachgeschoss im Altbau: hochwertiger Eichenparkett in Wohn- und Schlafzimmer, keramische Platten in den Nasszellen Altbau und Garnlager: heller Anhydrit, geschliffen und versiegelt, keramische Platten in den Nasszellen
Wände / Decken	Wände: Sichtbeton / Glattstrich oder mineralischer Abrieb, gestrichen Decken: Sichtbeton / Glattstrich gestrichen. Altbau: In der Regel Sichtbetonstützen mit Stahlkorsett und Sichtholzbalken an der Decke
Innentreppen	Kopfbau: Metalltreppen mit Parkett belegt, Geländer MDF gespritzt Altbau: Holztreppe mit Unterbauschrank, Fronten MDF gespritzt Garnlager: Sichtbetontreppen sandgestrahlt
Küche	Küchenfronten belegt Küchenabdeckung Chromstahl Arbeitsflächenbeleuchtung und indirekte Beleuchtung der Küche Küchenrückwand aus keramischen Platten Je nach Wohnung Backofen und/oder Kombisteamer Kochfeld mit Induktion Kühlschrank mit Tiefkühlfach Dampfabzug Geschirrspüler
Nasszellen	Boden: keramische Platten Wände: keramische Platten / Glattstrich gestrichen / Sichtbeton Decken: Sichtbeton / Glattstrich gestrichen Dusche mit Glastrennwand und bodenebener Wanne In den grösseren Wohnungen i.d.R. zusätzliche Badewanne Wandwaschtisch mit Standarmaturen und Unterschrank Grosser Spiegel, darunter Holztablar Ausstattung inkl. Badetuchstangen / Handtuchhalter
Waschen / Trocknen	Jede Wohnung mit eigenem Waschturm (Waschmaschine und Trockner). Ein allgemeiner Trocknungsraum ist nicht vorhanden.

KURZBAUBESCHRIEB

BAUTEIL

BESCHRIEB

Türen

Wohnungseingangstüren mit Dreipunkt-Sicherheitsverriegelung

Fenster / Sonnenschutz

Holz-Metallfenster mit Dreifachverglasung
Vertikal- oder Fallarmmarkisen mit elektrischem Antrieb
Kopfbau Nordwest-Fassade und Altbau Dachgeschoss:
Rafflamellen-Storen mit elektrischem Antrieb
Vorhangschienen

Balkone / Sitzplätze / Terrassen

Zementplatten sandgestrahlt
Metallgeländer mit Diagonalgeflecht und Holzhandlauf
Sichtschutzwände zu benachbarten Wohnungen in Holz gestrichen
Terrasse Dach Altbau mit Ausstellmarkisen

Einbauschränke / Garderoben

Garderoben / Putzschränke gemäss Grundrissplan
Fronten MDF gespritzt
Innenleben mit Rasterbohrungen

Sideboard in Maiso- nette-Wohnungen Altbau

Sideboard-Abdeckung Kunststein
Fronten MDF gespritzt
Innenleben mit Rasterbohrungen

Für weitere Auskünfte oder Fragen zu einem bestimmten Objekt
können Sie selbstverständlich gerne auf uns zukommen.